

HOTĂRÂRE

privind: declararea unui teren în suprafață de 43 mp, situat în str. Renașterii, nr. 15, ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiori de Vede

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, întrunit în ședința _____, astăzi, _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 10484 / 20.06 2024;
- raportul de specialitate al D.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 10486 / 20.06 2024;
- prevederile art. 36 din Legea 18/1991 a fondului funciar republicata:
- Decizia nr. 22 din 26 septembrie 2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991);
- prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2), și art. 888 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 354, art. 355 și art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultura din cadrul Consiliului Local;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare din cadrul Consiliului Local;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, munca și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1), și art. 196, (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiori de Vede, terenul situat în str. Renașterii, nr. 15, în suprafață de 43 mp, identificat în planul de situație anexa nr. 1 și planul de încadrare în zonă, anexa nr. 2, la proiectul de hotărâre, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Teleorman, Primarului Municipiului și S.P.A.D.P.P., D.I.T., Serviciul Financiar Contabil, Direcția Arhitect Șef.

Inițiator,
Primar,
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizat pentru legalitate
Secretar General
Jr. Cița Mioara Iulia



Roșiori de Vede

Nr. 10485 / 20 OF 2024

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE
PRIMAR

NR: 10484/20.06.2014

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren în suprafață de 43 mp, situat în str. Renașterii nr. 15 ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiori de Vede

Onorat Consiliu,

Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, în suprafață de 43 mp este situat în str. Renașterii, nr. 15 .

Domeniul privat al statului si, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor si județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum si din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public si este supus dispozițiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Înscrierea în cartea funciară a terenurilor din domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale este condiționată de adoptarea hotărârii Consiliului Local privind stabilirea regimului juridic, fapt pentru care am inițiat proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 10546 / 20.06 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren în suprafață de 43 mp, situat în Str. Renașterii, nr. 15, ca aparținând domeniului privat al Municipiului Roșiori de Vede

Subsemnatele Mincă Luminița Violeta, director executiv D.A.D.P.P. și Vișan Florentina inspector superior în cadrul aceluiși serviciu vă aducem la cunoștință următoarele:

Terenul în suprafață de 43 mp, este situat în str. Renașterii, nr. 15.

Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public și este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Deoarece O.C.P.I. Teleorman condiționează înscrierea în cartea funciară a terenurilor din domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale de adoptarea hotărârii Consiliului Local, fapt pentru care propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

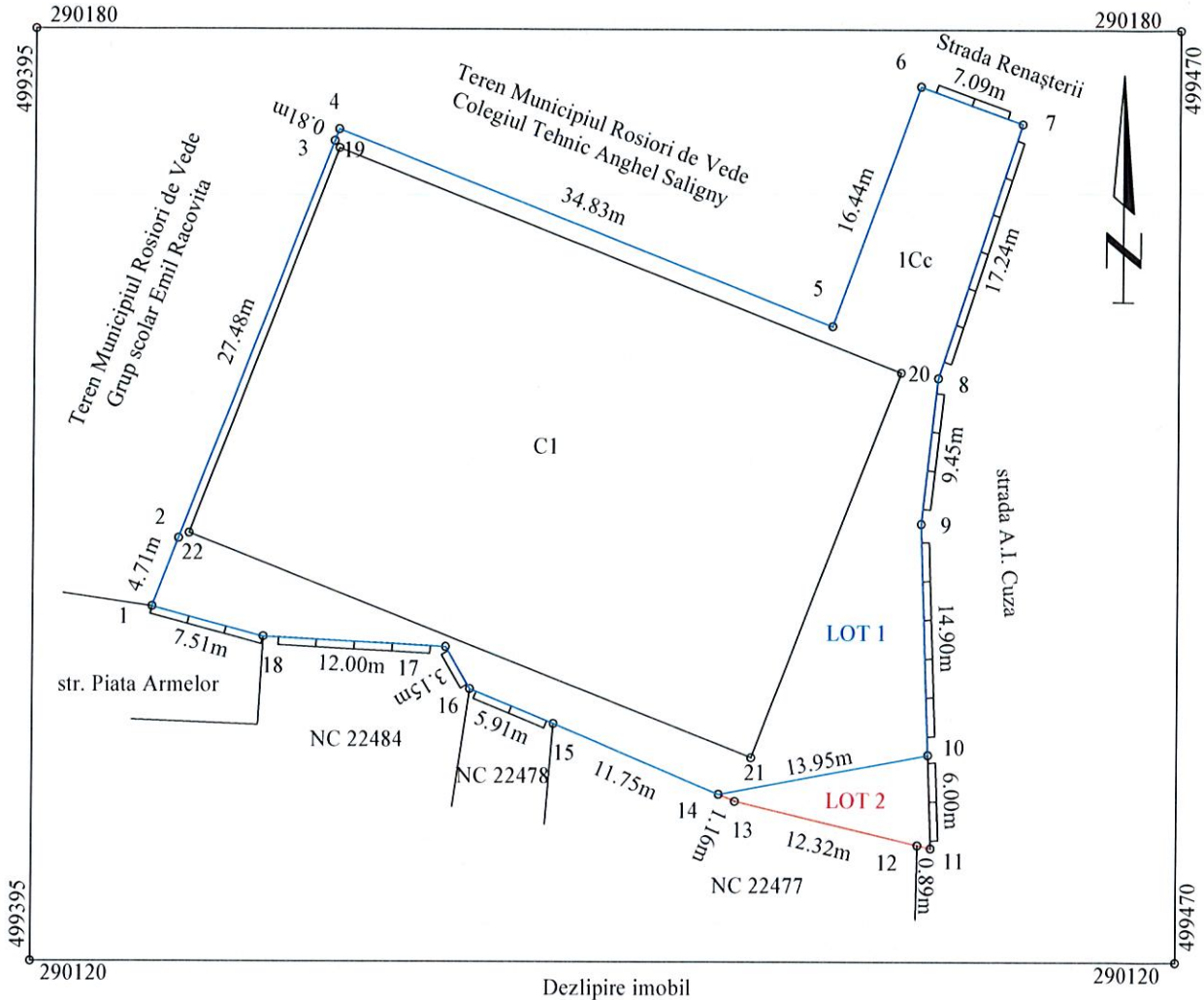
Terenul este identificat în planul de situație anexa 1 și planul de încadrare în zona anexa 2, la proiectul de hotărâre.

Șef S.P.A.D.P.P.
Ing. Mincă Luminița Violeta

inspector superior
Ec. Vișan Florentina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
24280	1575	Mun. Rosiori de Vede, str. Renasterii, nr. 15, jud. Teleorman
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
24280		Rosiori de Vede



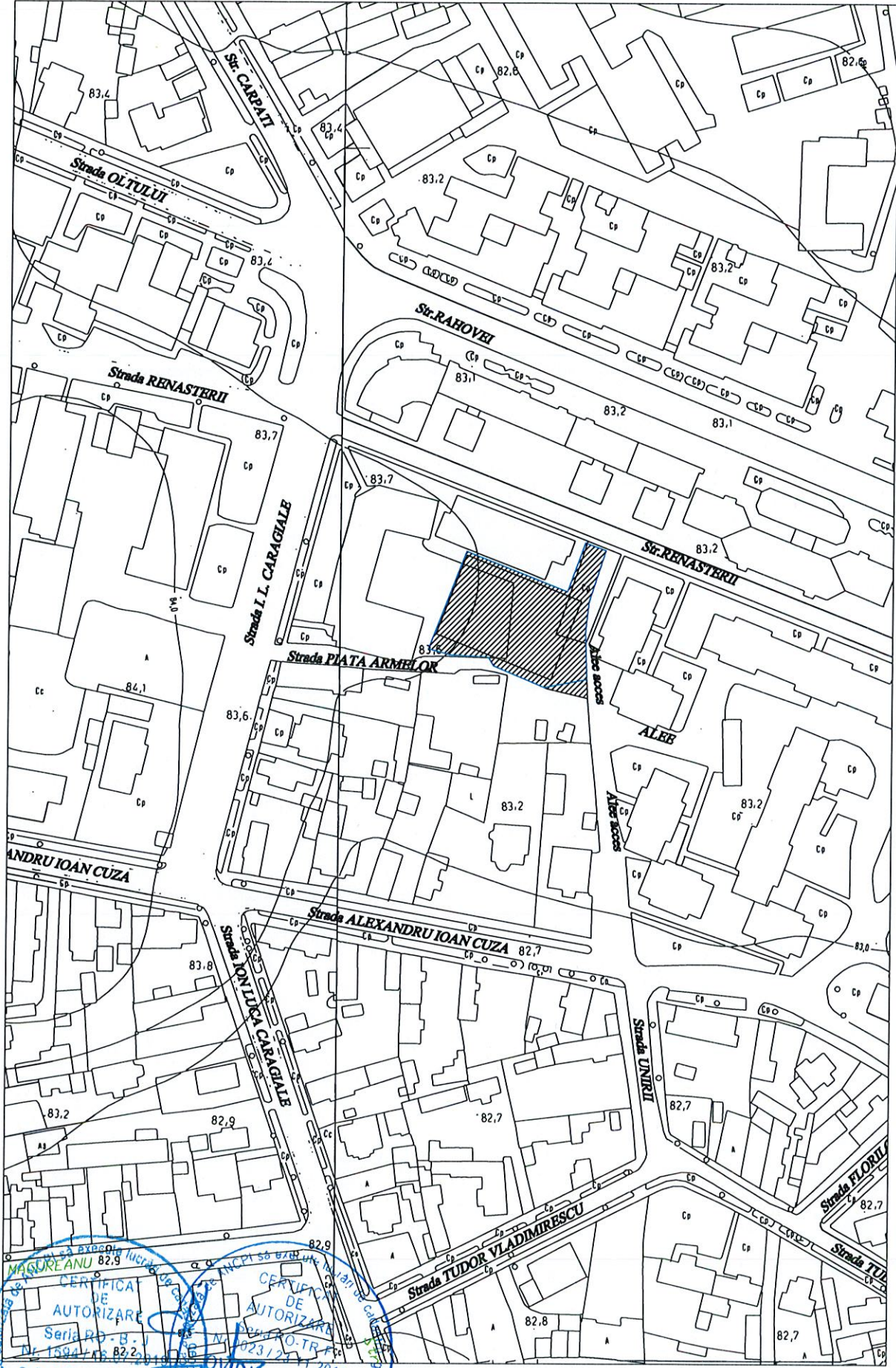
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
24280	1575	Cc	TDI		1532	Cc	LOT 1
					43	Cc	LOT 2
Total	1575	-	-	-	1575	-	-

Executant: SC PROCAD SRL
 Deputat. Seria RO-B-J Nr.1594/16.07.2019
 Găta Ovidiu George
 Autorizare de executare a lucrărilor de cadastru nr. 159/2019
 Seria RO-AUT. Seria RO-TR-F Nr.0023/23.11.2010
 Nr. 159 Confirma executarea măsurătorilor la teren, precizia în conformitate cu documentația cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 S.C. PROCAD S.R.L.
 OVIDIU GEORGE GĂȚĂ
 CATEGORIA B
 Semnatura și stampila
 Data: 19.06.2024

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1: 1000
TERIT. ROSIORII DE VEDE

TRASA NR. 2



S.C. PROCAD S.R.L.
 Executant:
 GEORGE
 GUȚĂ
 CATEGORIA B
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria PD - B
 Nr. 1594 / 2010
 Nr. 023 / 2010
 2010

LEGENDA


 Amplasare corp proprietate